

Кому: МО Павловское городское поселение
Павловского района Ульяновской области

Кому: Егоршина Татьяна Викторовна

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "29" июня 2018 г.

№ 73/18-11528

В соответствии с пунктами 2 и 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 29.06.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:12:021704:87, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Павловский, с. Шалкино, ул. Центральная, дом 3, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 20.06.2018г. № 73-0-1-84/3001/2018-126 в связи с:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости – при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

С заявлением о государственном кадастровом учете изменений обратилась Егоршина Татьяна Викторовна - представитель МО Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области, при этом, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:12:021704:87 принадлежит на праве постоянного бессрочного пользования Шалкинскому с/совету.

В соответствии со статьей 2 Закона Ульяновской области от 3 июля 2015 года № 85-ЗО "О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области" полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в течение неограниченного срока осуществляет орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный Правительством Ульяновской области. Днем начала осуществления уполномоченным органом полномочий органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Ульяновской области является 1 января 2016г.

Основание: пункт 2 части 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа

Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования).

Согласно пункту 33 Требований в реквизите "3" раздела "Исходные данные" указываются (за исключением случая определения координат характерных точек границ земельных участков картометрическим или аналитическим методом) следующие сведения о средствах измерений: наименование прибора (инструмента, аппаратуры); сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства); реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

При выполнении кадастровых работ по уточнению описания местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был выбран геодезический метод и срок действия свидетельства о поверке истек, а именно: в реквизите "3" раздела "Исходные данные" представленного межевого плана от 17.05.2018г. указано, что Свидетельство о поверке № 0085080 выдано 08.09.2016г., срок действия свидетельства на 1 год.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 28.09.2018 г. (включительно).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Ю.А. Сальников

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.